“DESMONTE, ACONDICIONAMIENTO, ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y CERTIFICACION DE DOS (2) ASCENSORES PARA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.”



CONTRATO No. 0255-SG-2022

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 05
MAYO 01-31 2023
VERSIÓN 0
VOLUMEN 1 DE 1
ORIGINAL

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN
ÍNDICE DE MODIFICACIONES
ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

1. INTRODUCCION…….. 3
2. INFORME EJECUTIVO…….. 4
3. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO……5
3.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO……...5
4. DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS REALIZADOS……6
5. CUADRO RESUMEN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA……...7
5.1.1 Contrato de obra……7
5.1.2 Contrato de interventoría……7
6. SEGUIMIENTO AL AVANCE DE ACTIVIDADES……..8
7. **SEGUIMIENTO AL INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO DE OBRA**……..8
8. PLANILLA DE TIEMPO DE PERSONAL……9
9. SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA …….. 10
10. **CONTROL DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA**……..11
11. INFORME DE REVISIÓN A DOCUMENTACIÓN ENTREGADA POR EL CONSTRUCTOR……12
12. INFORME DE PAGO DE PARAFISCALES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL ……..12
13. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES……13

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento han sido entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREA O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No. 1	Supervisión del Contrato	1 (original)
Copia No. 2	Biblioteca del proyecto	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0		-	Versión original

1. INTRODUCCION

El presente informe tiene por objeto realizar la ***"Interventoría técnica, administrativa y financiera durante el desmonte, acondicionamiento, adquisición, instalación, puesta en funcionamiento y certificación de dos (2) ascensores para sede central del instituto nacional de medicina legal y ciencias forenses"*,** presentado en cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales, suscrito con PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Se presenta acorde a las especificaciones técnicas de Interventoría y exigencias de la Entidad, en donde se realiza el respectivo control por nuestra empresa al Contratista ELEVADORES ROBINSON FONSECA, encargado de la ejecución del Contrato de Obra No. 0254-SG-2022, cuyo objeto es "**DESMONTE, ACONDICIONAMIENTO, ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y CERTIFICACIÓN DE DOS (2) ASCENSORES PARA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES '"**

2. INFORME EJECUTIVO

Ubicación del proyecto: Sede central del instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses Torre C (Calle 7 A No. 12 A-51).

PLAZO CONTRATO: OCHO (8) MESES

FECHA DE INICIO: 26 de diciembre de 2022.

FECHA DE TERMINACIÓN: 25 de agosto de 2023.

CONTRATISTA: ELEVADORES ROBINSON FONSECA.

INTERVENTORIA: PRAN CONSTRUCCIONES.

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA: $749.694.768

VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA: $ 120.998.367

3. INFORMACIÒN GENERAL DEL PROYECTO

3.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

La sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses, en la actualidad cuenta con dos (2) ascensores que tienen mas de veinticinco (25) años de uso y que por su tecnología y uso continuo se han venido deteriorando, presentando con el tiempo cada vez mayor numero de salidas de servicio por fallas recurrentes que dificultan el transporte vertical de los funcionarios y visitantes. Del mismo modo se han presentando muchas fallas donde se han quedado atrapados funcionarios, usuarios y visitantes, requiriendo su rescate, igualmente los ascensores no están parando al nivel de los pisos, generando pequeños escalones con los ascensores, lo que ha generado accidentes y además que los sensores de las puertas no están respondiendo presentando incidentes ya que al cerrarse atrapa los brazos o piernas de los usuarios y más adelante puede generar accidentes. Lo anterior obedece a que el sistema de control de las puertas y el sistema de control de piso es un sistema electromecánico obsoleto que no es comercial, se deben hacer adecuaciones para que el sistema funcione, pero no son muy confiables, por tal motivo; se requiere la reposición de los dos (2) ascensores de uso institucional para garantizar la normal operación de las diferentes actividades que se adelantan al interior de la sede central, donde se desplazan usuarios, funcionarios y visitantes, dentro de los cuales algunos presentan algún tipo de restricción de movilidad y que requieren el uso de ascensores para el desplazamiento al interior de la sede y asi garantizar las actividades misionales del instituto.

De acuerdo a lo expuesto anteriormente se contrató el desmonte, acondicionamiento, adquisición, instalación, puesta en funcionamiento y certificación de dos (2) ascensores para la sede central del Instituto nacional de medicina legal y ciencias forenses, y así garantizar la continuidad y confiabilidad del servicio para el personal visitante, funcionarios y usuarios, en especial para aquellos que se encuentran en condición de discapacidad, garantizando facilidades en su movilidad y protección.

Se van a efectuar dentro de las actividades contractuales los trabajos de adecuaciones y acondicionamiento de obra civil para adaptar los espacios conforme a las condiciones que requieran los nuevos equipos y la normatividad vigente.

Se va a efectuar dentro del marco contractual la inspección y certificación del funcionamiento de los dos (2) ascensores.

4.0 DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS REALIZADOS

Para el periodo correspondiente al presente informe, las actividades se vienen controlando de acuerdo con la programación aprobada y fueron ejecutadas las siguientes actividades:

- El 01 de mayo se desmontaron las guías de la cabina y el tablero y cableado de control correspondientes al ascensor de nueve (9) paradas.

- El 07 de mayo se desmonto el motor del ascensor de nueve (9) paradas y se acopio todo el material desmontado en el sótano.

- Los días 23 y 24 de mayo se trasladaron los elementos desmontados del ascensor de nueve (9) paradas al sitio indicado por la entidad y se entregó el listado de todos los elementos con la verificación del contratista de obra e interventoría.

RECURSOS UTILIZADOS

RECURSO	DEDICACION	VALOR	TOTAL MES
PERSONAL PROFESIONAL			
Director de interventoría	0,25	$ 5.939.587	$ 5.939.587
Ingeniero Electromecánico	0,30	$ 5.529.930	$ 5.529.930
Residente de interventoría	0,50	$ 5.918.266	$ 5.918.266
OTROS COSTOS DIRECTOS			
Informes, fotografía, papelería		$ 442.500	$ 442.500
TOTAL			$ 17.830.284
VALOR TOTAL CON IVA			$ 21.218.038

5.0 CUADROS RESUMEN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

5.1.1 Contratos de Obra

El Instituto nacional de medicina legal y ciencias forenses, adjudicó el desmonte, acondicionamiento, adquisición, instalación, puesta en funcionamiento y certificación de dos (2) ascensores para la sede central de la Entidad en referencia al Contratista ROBINSON LEONARDO FONSECA RUBIO, se firmó contrato No. 0254-SG-2022, el día 05 de diciembre de 2022:

CONTRATO DE OBRA: 0254-SG-2022	
CONSTRUCTOR:	ROBINSON LEONARDO FONSECA RUBIO
REPRESENTANTE LEGAL:	ROBINSON LEONARDO FONSECA RUBIO
VALOR DEL CONTRATO:	$ 749.694.768 M/CTE.
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES.
FECHA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 DE AGOSTO DE 2023.
OBJETO CONTRACTUAL:	DESMONTE, ACONDICIONAMIENTO, ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y CERTIFICACIÓN DE DOS (2) ASCENSORES PARA LA SEDE CENTRAL DEL INML y CF
LUGAR EJECUCIÓN:	SEDE CENTRAL DEL INML y CF (Calle 7 A No. 12 A-51).

Tabla 1. Contrato de Obra.

5.1.2 Contrato de Interventoría

El Instituto nacional de medicina legal y ciencias forenses, adjudicó la Interventoría técnica, administrativa y financiera del desmonte, acondicionamiento, adquisición, instalación, puesta en funcionamiento y certificación de dos (2) ascensores a PRAN CONTRUCCIONES SAS, se firmó contrato No. 0255-SG-2022, se firmó contrato No.0255-SG-2022 el día 05 de diciembre de 2022.

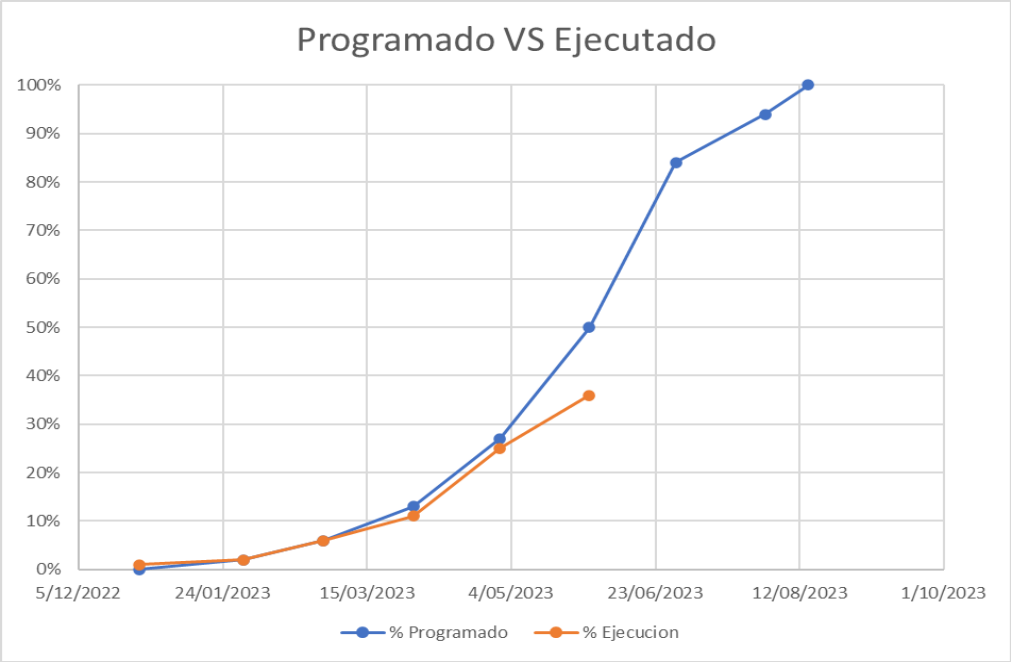
CONTRATO DE INTERVENTORIA: 0255-SG-2022	
CONTRATISTA:	PRAN CONTRUCCIONES SAS.
REPRESENTANTE LEGAL:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 120.998.367 M/CTE.
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES.
FECHA DE INICIO	23 DE DICIEMBRE DE 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN	22 DE AGOSTO DE 2023.
OBJETO CONTRACTUAL:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL DESMONTE, ACONDICIONAMIENTO, ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y CERTIFICACIÓN DE DOS (2) ASCENSORES PARA LA SEDE CENTRAL DEL INML Y CF
LUGAR EJECUCIÓN:	SEDE CENTRAL DEL INML y CF (Calle 7 A No. 12 A-51).

Tabla 2. Contrato de interventoría

6.0 SEGUIMIENTO AL AVANCE DE ACTIVIDADES

El porcentaje ejecutado se relaciona a continuación:

Etapa de diseño – 100% - 31 de mayo.
Etapa de fabricación y transporte – 90% - 31 de mayo.
Desmonte de ascensores existentes y montaje y puesta en servicio nuevos ascensores– 50% - 31 de mayo.
Actividades de obra civil –10% - 31 de mayo.
Actividades de obra eléctrica –0% - 31 de mayo.
Porcentaje ejecutado del proyecto 36%



7.0 SEGUIMIENTO AL INFORME TECNICO DEL CONTRATO DE OBRA

El contratista de obra RF elevadores efectúo envio de propuesta para la implementación de los modulos regenerativos para disminuir el consumo energetico de los ascensores, efectúo el desmonte de cabina, contrapeso y chasis con todos sus elementos del ascensor existente de nueve (9) paradas, también desmonto el sistema de control, los soportes y las guias del ascensor existente en referencia, el material desmonrtado se ubico en un espació para acopio de materiales ubicado en el sotano 2 del edificio de medicina legal.

8.0 PLANILLA DE TIEMPO DE PERSONAL

8.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA

Se anexa panilla de tiempo del personal de RF elevadores del periodo en referencia.

INFORMACIÓN GENERAL

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL	01 de mayo 2023	Y EL	31 de mayo 2023	PLAZO:	8 Meses
CONTRATISTA:	RF ELEVADORES			CONTRATO No.	0254-SG-2022
INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.			CONTRATO No.	0255-SG-2022

PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA	MES Mayo																													OBSERVACIONES	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
CARGO																																	
SUPERVISOR DE INSTALACIÓN																																	
INGENIERO RESIDENTE DE MONTAJE DE EQUIPOS			1					1								1							1										
RESIDENTE DE OBRA			1					1								1							1										
SISO			1					1								1							1										
PERSONAL CONTRATISTA																																	
	0	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**			**TOTAL PERIODO**	**12**

8.2 PERSONAL DE INTERVENTORIA

Se anexa panilla de tiempo del personal de Pran construcciones del periodo en referencia.

INFORMACIÓN GENERAL

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL	01 de mayo 2023	Y EL	31 de mayo 2023	PLAZO:	8 Meses
CONTRATISTA:	RF ELEVADORES			CONTRATO No.	0254-SG-2022
INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.			CONTRATO No.	0255-SG-2022

PERSONAL DE INTERVENTORIA

FECHA	MES Mayo																													OBSERVACIONES	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
DIRECTOR DE INTERVENTORIA			1					1								1							1										
INGENIERO ELECTROMECANICO			1					1								1							1										
RESIDENTE DE INTERVENTORIA			1					1								1							1										
PERSONAL INTERVENTORIA																																	
	0	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**			**TOTAL PERIODO**	**12**

9.0 SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

Actas de cobro

Contrato de Obra

- No se efectuó corte de obra para facturación en el periodo en referencia.

Contrato de Interventoría

- Se presenta acta de corte por el 10% del valor del contrato.

Anticipo

Contrato de Obra:

El Instituto concede al contratista un anticipo equivalente al cincuenta por ciento (50%) del presupuesto destinado al Desmonte, Suministro, Instalación y puesta en funcionamiento de los dos (2) ascensores por lo cual el contratista RF elevadores suscribió un contrato fiduciario irrevocable para la administración y pago para el manejo de los anticipos con la fiduciaria Bancolombia s.a.

Relación de pagos anticipo:

Se efectuó el desembolso por un valor de $ 316’320.494,50 pesos M/C, que corresponde 100% del pago del anticipo.

Contrato de Interventoría:

El contrato no contempla pago de anticipo.

10.0 CONTROL DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

Contrato de Obra.

No se ha efectuado ninguno pago por acta de cobro.

Contrato de Interventoría

No se efectúo pago, en el periodo en referencia, se incluye el acta actual.

DISCRIMINACION DEL VALOR DEL CONTRATO				
DESCRIPCION ITEM	VR. INICIAL	OTROSI No. 1	OTROSI No. 2	VR. TOTAL
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	120.998.367,00			120.998.367,00

CONTROL DE PAGOS DEL CONTRATO							
ACTAS							
CUENTA Y/O ACTA	CONCEPTO	FECHA RADICACION	VALOR ANTES IVA	IVA 19%	VR. NETO PAGADO	AVANCE DE INVERSIÓN	FECHA DE PAGO
1	Pago correspondiente al diez por ciento (10%) del valor del contrato contra la presentación del informe mensual, en el cual se incluya además de la información requerida, la certificación del fabricante de inicio de ejecución de la producción de los equipos (dos (2) ascensores de 9 y 7 paradas), contrato de fabricación , tempos estimados de entrega.	2023-08-01	10.167.930,00	1.931.906,70	12.099.836,70	10,00%	
2	Pago correspondiente al diez por ciento (10%) del valor del contrato contra la presentación del informe mensual, certificación de embarque y envio (transporte de equipos-dos (2) ascensores) hacia colombia.	2023-08-24	10.167.930,00	1.931.906,70	12.099.836,70	10,00%	
3	Pago correspondiente al diez por ciento (10%) del valor del contrato contra la presentación del informe mensual, certificación de embarque y envio (transporte de equipos-dos (2) ascensores) hacia colombia.	2023-08-24	10.167.930,00	1.931.906,70	12.099.836,70	10,00%	
TOTALES					36.299.510,10	30,00%	
SALDOS CONTRATO					84.698.856,90	70,00%	

11.0 INFORME DE REVISIÓN A DOCUMENTACION ENTREGADA POR EL CONSTRUCTOR

En la relación de correspondencia, se encuentran las aprobaciones y/o observaciones de toda la documentación enviada por el contratista de obra.

Se anexa la relación de correspondencia.

12.0 INFORME DE PAGO DE PARAFISCALES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Se anexan las planillas de pago de seguridad social del periodo en referencia

13.0 CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

- Durante el mes de mayo se desmontaron los elementos restantes del ascensor de nueve (9) paradas como son: guías de la cabina, tablero de control y motor.

- Todos los elementos de los ascensores, llegaron a puerto de buenaventura el 15 de mayo.

- Se Han efectuado demoras en los tramites en la aduana y la liberación de la carga, para su traslado a la sede principal del instituto de medicina legal y ciencias forenses, lo que ha generado atrasos en las obras para la instalación, certificación y puesta en servicio del ascensor de nueve (9) paradas.

- El avance programado de obra es de un 50% y el avance ejecutado es de un 36%, generándose un retraso del 14% en actividades como la instalación de las guías de la cabina y contrapeso del ascensor de nueve (9) paradas, resanes de pañete y estuco en zonas afectadas, suministro e instalación de pintura en vinilo para muros, techo y vigas de pozo, instalación de dado metálico o pedestal, desmantelamiento de las redes eléctricas existentes, suministro e instalación de tubería y accesorios para iluminación, tomas, tableros de distribución, regatas en muro para instalación de tableros.

- Se deben entregar todas las fichas técnicas de los materiales de obra y civil y eléctrica a la interventoría con anticipación para dar el concepto aprobatorio o rechazo si es el caso.

- Se deben entregar todas las planillas de seguridad social cumpliendo las fechas normativas para poder aprobar el ingreso del personal a sitio de obra.



ANDRES FELIPE LIBREROS T.

Director de Interventoría
Pran construcciones s.a.s.